

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал»

П Р И К А З

от 18.06.2018 г.

г. Грязи

№ ОВ-

«Об изменении тарифа»

В связи с оказанием коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны Грязинская Липецкой области региональным оператором с 01.07.2018г. и в соответствии с частью 8.1. статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Исключить с 01 июля 2018 г. стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов из платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
2. Установить с 01 июля 2018г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с НДС согласно утвержденным перечням по категории благоустройства (приложение № 1,2).
3. Контроль за исполнением приказа возложить на главного инженера Кукина В.В.
4. Секретарю (Калачева Е.В.) ознакомить с приказом всех заинтересованных лиц под роспись.

Генеральный директор
ООО «Водоканал»



П.Н. Елисеев

Согласовано:

Начальник юр. отдела



В.В. Костенко

Утверждаю



Генеральный директор

"Водоканал"

И.Н. Елисеев

18.06.2018 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (5-этажные кирпичные)

ул. М.Расковой, 34А стр. 1

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		
Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3 этажей	4 раз в неделю	2,81619
Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	2,19674
		0,61945
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	4,75264
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раз в неделю	2,37269
Мехуборка	по мере необходимости	2,27480
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,09607
		0,00908
Обследование жилого дома специализированными организациями		
		0,31775
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
		1,55433
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,34343
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,06617
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00734
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,08007
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00455
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05275
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,75416
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,16308
		0,59109
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
		0,11392
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,11392
Аварийное обслуживание		
Дератизация МОП	круглосуточно	2,13304
Дезинсекция	4 раза в год	0,05474
Крыши		
		0,03600
Ремон кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	1,24832
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	1,19998
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02633
		0,02201
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз месяц	0,53512
Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,33598
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,09566
		0,07391
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02957
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,36348
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,11556
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,10672
		0,14121
Водопровод и водоотведение		
		0,75227
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,24514
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,31676
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,19038
Электроснабжение		
		1,10666
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,48787
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,36350
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,09626
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,15903
Отопление и горячее водоснабжение		
		0,96476
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,47378
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,43916
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,05182
Фундаменты		
		0,00551
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02481
Газоснабжение		
		0,37522
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,37522
Объекты внешнего благоустройства		
		0,12359
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,12359
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,86328
Итого:		18,90

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина



Генеральный директор

И.Н. Елисеев

18.06.2018 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по I категории благоустройства домов (с лифтами)

ул. М.Расковой, 34Астр. 2

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		
Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3 этажей	4 раз в неделю	2,01472
Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	1,72431
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	4,21847
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,10601
Мехуборка	по мере необходимости	2,01912
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,08528
Обследование жилого дома специализированными организациями		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,00806
Ремонт системы отопления		
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	0,28203
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления		1,83056
Утепление элеваторных узлов	по мере необходимости	1,14059
Ремонт просевшей отмстки	1 раз в год	0,56707
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00623
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06798
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00387
Стены		
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,04479
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,00003
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,66939
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,06444
Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,06444
Дератизация МОП	4 раза в год	0,08030
Дезинсекция		0,52465
Крыши		
Ремон кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	0,10112
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,10112
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	1,39368
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в год	0,14858
Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,13196
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	1,55985
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	1,51880
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Выкашивание газонов	2 раза в год	1,51880
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,02236
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,01869
Лифты		
Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	0,21539
Водопровод и водоотведение		
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,21539
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,12362
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,04151
Электроснабжение		
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,02277
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,02749
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,32264
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,10257
Отопление и горячее водоснабжение		
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,10257
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,09473
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,12534
Фундаменты		
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	4,92354
Газоснабжение	по мере необходимости	0,63869
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,20812
Объекты внешнего благоустройства		
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,26893
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,16164
Итого:		21,91

Начальник ПЭО

 Л.В. Федерякина