

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Волокна"

И.И. Елисеев

" " " 2016 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (5-этажные кирпичные)

ул. Правды, 22; ул. М.Расковой, 34А стр. 1

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		2,81619
Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3 этажей	4 раз в неделю	2,19674
Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,61945
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		5,96719
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	2,37269
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,27480
Мехуборка	по мере необходимости	0,09607
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00908
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,21455
Обследование жилого дома специализированными организациями		0,31775
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,55433
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,34343
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,06617
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00734
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,08007
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00455
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05275
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		0,75416
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,16308
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,59109
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,11392
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,11392
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,13304
Дератизация МОП	4 раза в год	0,05474
Дезинсекция		0,03600
Крыши		1,24832
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	1,19998
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02633
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02201
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		0,53512
Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз месяц	0,33598
Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,09566
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,07391
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02957
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,36348
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,11556
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,10672
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,14121
Водопровод и водоотведение		0,75227
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,24514
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,31676
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,19038
Электроснабжение		1,10666
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,48787
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,36350
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,09626
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,15903
Отопление и горячее водоснабжение		0,96476
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,47378
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,43916
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,05182
Фундаменты	по мере необходимости	0,00551
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,92626
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02481
Газоснабжение		0,37522
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,37522
Объекты внешнего благоустройства		0,12359
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,12359
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,86328
Итого:		21,04

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина