



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2017 года

г. Липецк

№ 18/2

**О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов
Липецкой области от 24 августа 2012 года № 35/5 «О нормативах
потребления коммунальной услуги по электроснабжению»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», распоряжением администрации Липецкой области от 27 июля 2010 года № 280-р «Об утверждении Положения об управлении энергетикой и тарифов Липецкой области» управление энергетики и тарифов Липецкой области постановляет:

Внести в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24 августа 2012 года № 35/5 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению» («Липецкая газета», 2012, 31 августа; 2015, 1 апреля; 2016, 6 июля) следующие изменения:

1. В наименовании постановления после слов «по электроснабжению» дополнить словами «в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области».

2. В пункте 1 постановления после слов «по электроснабжению» дополнить словами «в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

3. В пункте 2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек (приложение 1)».

4. После пункта 2 дополнить пунктом следующего содержания:

«2.1. Установить и ввести в действие с 1 июня 2017 года нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2)».

5. В приложении к постановлению:

- слова «Приложение к постановлению управления энергетики и тарифов Липецкой области «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению» заменить словами «Приложение 1 к постановлению управления энергетики и тарифов Липецкой области «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области»;

- раздел II. «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды» признать утратившим силу.

6. Постановление дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к постановлению управления энергетики и тарифов
Липецкой области «О нормативах потребления
коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях,
при использовании земельного участка и надворных
построек и нормативах потребления электрической энергии
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
на территории Липецкой области»

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме¹

Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Категория многоквартирных домов	№ п/п
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудования:			1
КВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³			1.1
КВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ²			1.2
КВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³			1.3
КВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ²			1.4
КВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³			1.5
КВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ²			1.6
КВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³			1.7

1.8	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	0,59
1.9	- осветительными установками; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	0,47
1.10	- осветительными установками; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	0,49
1.11	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	0,56
1.12	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	0,58
1.13	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	0,70
1.14	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	0,72
2	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими лифтами, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные:		
2.1	- осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	1,24
2.2	- осветительными установками;	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,27

	общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	
1,40	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы холодного водоснабжения
1,43	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы холодного водоснабжения; прочим электроснабжением ²
1,33	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы горячего водоснабжения
1,35	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы горячего водоснабжения; прочим электроснабжением ²
1,50	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы холодного водоснабжения; насосами системы горячего водоснабжения
1,52	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы холодного водоснабжения; насосами системы горячего водоснабжения; прочим электроснабжением ²
1,38	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы отопления
1,41	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы отопления; прочим электроснабжением ²
2,11	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы горячего водоснабжения; насосами системы отопления
2,12	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома ³	- осветительными установками; насосами системы горячего водоснабжения; насосами системы отопления; осветительными установками;

	- прочим электрооборудованием ²	в многоквартирном доме ³	
2.13	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	1,64
2.14	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	1,65
3	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные:		
3.1	- осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,30
3.2	- осветительными установками; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,33
3.3	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,87
3.4	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,90
3.5	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,46
3.6	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,50

3.7	- осветительными установками; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,41
3.8	- осветительными установками; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,45
3.9	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	3,03
3.10	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	3,07
3.11	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,57
3.12	- осветительными установками; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	2,61
3.13	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	3,14
3.14	- осветительными установками; - насосами системы холодного водоснабжения; - насосами системы горячего водоснабжения; - насосами системы отопления; - прочим электрооборудованием ²	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	3,18
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	x
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и	кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади	

	оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ³	x
--	---	---	---

¹ В соответствии с пунктом 2 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

² Прочее электрооборудование – системы противопожарного оборудования и дымоудаления, усилители телеантенн коллективного пользования, дверные запирающие устройства.

³ Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

».

Начальник управления



А.В. Соковых