

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Водоканал"

М.Н. Елисеев

2016 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (5-этажные панельные)

ул. Хлебозаводская, 31; ул. Гагарина, 7; Правды, 30; ул. Дубовая роша, 9

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		2,69384
Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3 этажей	4 раз в неделю	2,14666
Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,54718
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		4,44425
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	2,15699
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,06800
Мехуборка	по мере необходимости	0,09607
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00908
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	0,11411
Обследование жилого дома специализированными организациями		0,31024
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,79281
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,31168
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,33982
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00716
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,07818
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00445
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05150
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		0,75416
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,07260
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,09048
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,59109
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,11392
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,11392
Аварийное обслуживание		круглосуточно
Дератизация МОП	4 раза в год	0,05474
Дезинсекция		0,03600
Крыши		1,24832
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	1,19998
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02633
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02201
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		0,24009
Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз месяц	0,13927
Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,04676
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,02449
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02957
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,36348
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,11556
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,10672
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,14121
Водопровод и водоотведение		1,35227
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,54514
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,61676
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,19038
Электроснабжение		2,77313
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,48787
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,36350
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	1,76274
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,15903
Отопление и горячее водоснабжение		1,01219
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,61300
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,34737
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,05182
Фундаменты		0,00551
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,92626
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02481
Газоснабжение		0,34111
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,34111
Объекты внешнего благоустройства		0,12359
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,12359
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,86328
Итого:		21,04

Начальник ПЭО

Л.В. Федеркина