

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Водоканал"

И.Н. Елисеев

2016 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (3-этажные кирпичные с АОГВ)

ул. Привокзальная 12А, 12Б

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		2,55699
Подметание лестничных площадок, маршей	4 раз в неделю	2,55699
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		6,14125
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	2,37269
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,27480
Мехуборка	по мере необходимости	0,09607
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00908
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,38861
Обследование жилого дома специализированными организациями		0,31768
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,18144
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,12659
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00436
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05046
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		0,75416
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,16308
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,59109
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,12531
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,12531
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,97015
Дератизация МОП	4 раза в год	0,05474
Дезинсекция	2 раза в год	0,03600
Крыши		1,44832
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	1,39998
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02633
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02201
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		0,45733
Мытье полов и лестничных площадок и маршей	1 раз месяц	0,35927
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,04649
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,05157
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,36834
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,11556
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,11157
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,14121
Водопровод и водоотведение		0,87228
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,33514
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,34676
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,19039
Электроснабжение		1,10667
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,48787
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,36350
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,09627
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,15903
Фундаменты	по мере необходимости	0,00551
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,88416
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02481
Газоснабжение		0,66489
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,66489
Объекты внешнего благоустройства		0,11822
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,11822
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,87120
Итого:		18,96

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина