

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Водоканал"

П.И. Елисеев

2016 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (2,3-этажные кирпичные)

ул. Бурденко, 10,10А,11; ул. Проезд Моторный, 1,2,3,5А; ул. СХТ, 1; ул. Дубовая роша,6,16

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		2,31660
Подметание лестничных площадок, маршей	4 раз в неделю	2,31660
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		6,04817
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	2,15699
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,06800
Мехуборка	по мере необходимости	0,10074
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00952
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,71292
Обследование жилого дома специализированными организациями		0,31775
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,79282
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,31168
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,33982
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00716
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,07818
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00445
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05150
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		0,70043
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,16308
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,53735
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,11392
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	1,63015
Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,05474
Дератизация МОП	4 раза в год	0,03600
Дезинсекция		1,24832
Крыши		1,19998
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	0,02633
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02201
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,19333
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		0,13927
Мытье полов и лестничных площадок и маршей	1 раз месяц	0,02449
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,02957
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,36349
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,11556
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,10672
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,14121
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,75228
Водопровод и водоотведение		0,24514
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,31676
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,19038
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	1,10666
Электроснабжение		0,48787
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,36350
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,09626
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,15903
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	2,02124
Отопление и горячее водоснабжение		1,11794
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,34737
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,55593
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,00551
Фундаменты		0,92626
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,02481
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,40522
Газоснабжение		0,40522
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,12359
Объекты внешнего благоустройства		0,12359
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,86328
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	21,04
Итого:		

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина