



Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "Водоканал"
 П.Н. Блиссеев
 "4 декабря" 2015 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (2-этажные панельные)

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		
Подметание лестничных площадок, маршей	4 раз в неделю	1,42256
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	2,10601
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,01912
Мехуборка	по мере необходимости	0,09380
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00886
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,53700
Обследование жилого дома специализированными организациями		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,25465
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,06179
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00685
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,07478
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00425
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04926
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,15922
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,57711
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,11122
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53304
Дератизация МОП	4 раза в год	0,05344
Дезинсекция		0,03515
Крыши		
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	2,54562
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02571
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02149
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
Мытье полов и лестничных площадок и маршей	1 раз месяц	0,13598
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,03873
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02887
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,11282
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,10420
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,13787
Водопровод и водоотведение		
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,23934
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,30927
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,18588
Электроснабжение		
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,47634
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,35490
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,09399
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,15527
Фундаменты		
Откачка нечистот	по мере необходимости	1,39471
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,09628
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02422
Газоснабжение		
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,73883
Объекты внешнего благоустройства		
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,11542
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,85061
Итого:		19,58

Начальник ПЭО

 Л.В. Федерякина