

Утверждаю



Генеральный директор
ООО "Водоканал"
П.Н. Елисеев
10 декабря 2015 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (3-этажные панельные)

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		2,21619
Подметание лестничных площадок	4 раз в неделю	2,21619
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		6,02610
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	2,31661
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,22103
Мехуборка	по мере необходимости	0,09380
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00886
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,38580
Обследование жилого дома специализированными организациями		0,31024
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,93304
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,31168
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,06460
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00716
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,07818
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,41990
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05150
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		0,73633
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,07088
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,08834
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,57711
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,11122
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,11122
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53304
Дератизация МОП	4 раза в год	0,05344
Дезинсекция		0,03515
Крыши		1,49805
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	1,45085
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02571
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02149
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		0,23439
Мытье полов и лестничных площадок и маршей	1 раз месяц	0,18161
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,02391
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02887
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,69405
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,11282
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,44336
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,13787
Водопровод и водоотведение		1,23449
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,48934
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,55927
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,18588
Электроснабжение		1,58050
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,47634
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,35490
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,59399
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,15527
Фундаменты	по мере необходимости	0,00538
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,90436
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02422
Газоснабжение		0,45150
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,45150
Объекты внешнего благоустройства		0,12066
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,12066
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,84288
Итого:		20,55

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина