



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Водоканал"

П.Н. Елисеев

2015 год

**Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (5-этажные панельные)**

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
<b>Содержание помещений общего пользования</b>		<b>2,06349</b>
Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3-го этажа	4 раз в неделю	1,76605
Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,29744
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>		<b>6,92882</b>
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	2,15699
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,06800
Мехуборка	по мере необходимости	0,08734
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00825
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,60824
<b>Обследование жилого дома специализированными организациями</b>		<b>0,28886</b>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		<b>1,35160</b>
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,16820
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,05753
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00638
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,06963
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00396
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04587
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
<b>Стены</b>		<b>0,71676</b>
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,06900
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,08598
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,56178
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		<b>0,10827</b>
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,10827
<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>1,42741</b>
Дератизация МОП	круглосуточно	0,04976
Дезинсекция	4 раза в год	0,03273
<b>Крыши</b>		<b>1,13484</b>
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	1,09089
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02394
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02001
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>0,21827</b>
Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в месяц	0,12661
Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,04252
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,02226
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02688
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>		<b>0,33747</b>
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,10027
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,11466
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,12254
<b>Водопровод и водоотведение</b>		<b>0,68389</b>
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,22285
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,28796
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,17308
<b>Электроснабжение</b>		<b>1,00606</b>
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,44352
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,33045
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,08752
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,14457
<b>Отопление и горячее водоснабжение</b>		<b>0,65506</b>
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,29216
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,31579
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,04711
<b>Фундаменты</b>		<b>0,00502</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,84205
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02255
<b>Газоснабжение</b>		<b>0,27612</b>
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,27612
<b>Объекты внешнего благоустройства</b>		<b>0,10747</b>
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,10747
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,79200
<b>Итого:</b>		<b>19,05</b>

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина