



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Водоканал"

П.Н. Елисеев

" 2015 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (5-этажные кирпичные)

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		2,06349
Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3 этажей	4 раз в неделю	1,76605
Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,29744
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		6,92882
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	2,15699
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	2,06800
Мехуборка	по мере необходимости	0,08734
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00825
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,60824
Обследование жилого дома специализированными организациями		0,28886
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1,41303
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,22130
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,06015
Утепление злеватарнах узлов	1 раз в год	0,00667
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,07279
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00414
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04795
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		0,68560
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,14825
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,53735
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,10356
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,10356
Аварийное обслуживание		1,42741
Дератизация МОП	круглосуточно	0,04976
Дезинсекция	4 раза в год	0,03273
Крыши		1,13484
Ремон кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	1,09089
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02394
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02001
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		0,21826
Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз месяц	0,12661
Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,04251
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,02226
Влажная протирка элементов лестничных клеток, подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02688
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		0,33044
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,10505
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,09702
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,12837
Водопровод и водоотведение		0,68388
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,22285
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,28796
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,17307
Электроснабжение		1,00605
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,44352
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,33045
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,08751
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,14457
Отопление и горячее водоснабжение		0,65506
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,29216
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,31579
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,04711
Фундаменты		0,00501
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,84205
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02255
Газоснабжение		0,34111
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,34111
Объекты внешнего благоустройства		0,11235
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,11235
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,78480
Итого:		19,13

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина

Л.В. Федерякина