



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Водоканал"

П.Н. Елисеев

2015 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (5-этажные панельные)

| Перечень работ | Периодичность | Тариф, руб/м2. |
|---|---|----------------|
| Содержание помещений общего пользования | | |
| Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3 этажей | 4 раз в неделю | 2,06349 |
| Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа | 1 раз в неделю | 1,76605 |
| | | 0,29744 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. | | |
| Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период | асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю | 6,92882 |
| Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период | асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю | 2,15699 |
| Мехуборка | по мере необходимости | 2,06800 |
| Посыпка пескосоляной смесью | по мере необходимости | 0,08734 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 0,00825 |
| | | 2,60824 |
| Обследование жилого дома специализированными организациями | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 1,41303 | | |
| Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях | по мере необходимости | 1,22130 |
| Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления | по мере необходимости | 0,06015 |
| Утепление элеваторных узлов | 1 раз в год | 0,00667 |
| Ремонт просевшей отмостки | по мере необходимости | 0,07279 |
| Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,00414 |
| Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,04795 |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | по мере необходимости | 0,00003 |
| Стены | | |
| 0,68560 | | |
| Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя | по мере необходимости | 0,06600 |
| Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов | по мере необходимости | 0,08225 |
| Окраска стен, дверей, помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,53735 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 0,10356 | | |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год | 0,10356 |
| Аварийное обслуживание | | |
| круглосуточно | | |
| 1,42741 | | |
| Дератизация МОП | | |
| 4 раза в год | | |
| 0,04976 | | |
| Дезинсекция | | |
| 0,03273 | | |
| Крыши | | |
| 1,13484 | | |
| Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли | по мере необходимости | 1,09089 |
| Восстановление (ремонт) систем водоотвода | по мере необходимости | 0,02394 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | по мере необходимости | 0,02001 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | |
| 0,21826 | | |
| Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 1 раз месяц | 0,12661 |
| Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 1 раз в 2 месяца | 0,04251 |
| Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,02226 |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики | 4 раза в год | 0,02688 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. | | |
| 0,33044 | | |
| Выкашивание газонов | 2 раза в год | 0,10505 |
| Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений | 1 раз в год | 0,09702 |
| Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек | 5 раз в год | 0,12837 |
| Водопровод и водоотведение | | |
| 0,68388 | | |
| Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | по мере необходимости | 0,22285 |
| Ремонт внутридомовых сетей канализации | по мере необходимости | 0,28796 |
| Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний | по мере необходимости | 0,17307 |
| Электроснабжение | | |
| 1,00605 | | |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования | по мере необходимости | 0,44352 |
| Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний | по мере необходимости | 0,33045 |
| Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,08751 |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,14457 |
| Отопление и горячее водоснабжение | | |
| 0,65506 | | |
| Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения | по мере необходимости | 0,29216 |
| Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний | по мере необходимости | 0,31579 |
| Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения | по мере необходимости | 0,04711 |
| Фундаменты | | |
| 0,00501 | | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере накопления | 0,84205 |
| Ремонт контейнерных площадок | по мере необходимости | 0,02255 |
| Газоснабжение | | |
| 0,34111 | | |
| Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов | 1 раз в год | 0,34111 |
| Объекты внешнего благоустройства | | |
| 0,11235 | | |
| Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев | по мере необходимости | 0,11235 |
| Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан | постоянно | 0,78480 |
| Итого: | | 19,13 |

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина