

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Водоканал"

П.Н. Блиссеев

2015 год



Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по I категории благоустройства домов (с лифтами)

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м2.
Содержание помещений общего пользования		
Подметание лестничных площадок, маршей ниже 3 этажей	4 раз в неделю	1,87590
Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	1,60550
Подметание лестничных площадок, маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	0,27040
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	6,48490
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раза в неделю	1,96090
Мехуборка	по мере необходимости	1,88000
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,07940
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	0,00750
Обследование жилого дома специализированными организациями		2,55710
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	0,26260
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	1,22872
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	1,06200
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,05230
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00580
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06330
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00360
Стены		
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,04170
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости	0,00002
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,62327
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,09415
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,29765
Дератизация МОП	4 раза в год	0,04524
Дезинсекция		0,02976
Крыши		0,98682
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	0,94860
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02082
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,01740
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
Мытье полов и лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз месяц	0,20055
Мытье полов и лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в 2 месяца	0,11510
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,03865
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02120
Влажная протирка элементов лестничных клеток: подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02560
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,30040
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,09550
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,08820
Лифты		
Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	0,11670
		4,58430
Водопровод и водоотведение		
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	4,58430
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,59468
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,19378
		0,25040
		0,15050
Электроснабжение		
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,88358
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,38953
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,29022
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,07686
		0,12697
Отопление и горячее водоснабжение		
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,56962
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,25405
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,27460
		0,04097
Фундаменты		0,00456
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,76550
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02050
Газоснабжение		
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,31010
		0,31010
Объекты внешнего благоустройства		
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,09770
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,09770
Итого:		21,98

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина