



**ДОГОВОР**  
**предоставления коммунальных услуг по водоснабжению и приему сточных вод в частном жилищном фонде**

Лицевой счет \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Абонент: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ООО «Водоканал»)**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице генерального директора **Елисеева Петра Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин (-ка) \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем **Абонент**, проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг», (утв. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307), именуемыми в дальнейшем «Правилами», а также выдаваемыми Ресурсоснабжающей организацией техническими условиями.

Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом условий настоящего договора, требований действующих норм и правил Ресурсоснабжающая организация получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

**2. Предмет договора**

2.1. Договор предусматривает условия предоставления коммунальных услуг по водоснабжению из водопроводной сети по вводу диаметром \_\_\_\_\_ (мм) и приему сточных вод Абонента через канализационную сеть диаметром \_\_\_\_\_ (мм) объекту, расположенному в частном жилищном фонде по адресу: \_\_\_\_\_ принадлежащему Абоненту на праве \_\_\_\_\_.

2.2. Отпуск Абоненту питьевой воды и расчеты за услуги Ресурсоснабжающей организации производятся на основании показаний средств измерений, установленных на трубопроводах Абонента, подключенных к системе водоснабжения Ресурсоснабжающей организации:

Табл. № 1

Марка					
Калибр					
Показания					
Дата поверки					
Местоположение					
Дополнительные сведения					

### **3. Обязанности и права сторон.**

#### **3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Отпускать Абоненту питьевую воду и принимать от него сточные воды в пределах норм водопотребления по тарифам, установленным уполномоченными органами в области регулирования тарифов. Поддерживать в сетях Ресурсоснабжающей организации у точек подключения к ним водопроводных вводов Абонента качество питьевой воды и ее давление, соответствующие требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.2. Контролировать правильность представления Абонентом сведений и расчетов расхода питьевой воды, при необходимости проводить дополнительное обследование.

#### **3.2. Абонент обязан:**

3.2.1. Своевременно оплачивать услуги Ресурсоснабжающей организации по платежным документам, выставляемым за использованную Абонентом питьевую воду и принятые от него сточные воды.

3.2.2. Рационально использовать питьевую воду только на хозяйственно-бытовые нужды. Не допускать утечек воды.

3.2.3. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленными настоящим Договором и Правилами. Сообщать в Ресурсоснабжающую организацию об изменениях в условиях водопотребления и/или водоотведения.

3.2.4. Иметь средства измерений (приборы учета) расхода питьевой воды на каждом вводе. Абонент, не имеющий таких средств измерений, обязан в течение месяца после заключения договора установить необходимые приборы учета. Средства измерений приобретаются Абонентом и устанавливаются специализированной организацией по установке приборов учета согласно действующих СНиП и иных правил, опломбируются представителем Ресурсоснабжающей организации и находятся в собственности и обслуживании Абонента. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них.

3.2.5. Сообщать в Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Ремонт, замена и поверка прибора учета производятся в соответствии с данными паспорта прибора учета и за счет Абонента.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, имеющим служебное удостоверение, для осуществления контрольных функций (осмотра инженерного оборудования, узлов учета, снятия показаний; проверки документов: технических условий, домовой книги, технического паспорта, а также иных документов).

3.2.7. Если пользование услугами по водоснабжению носит сезонный характер, Абонент должен письменно сообщить в Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 2 недели о прекращении (возобновлении) пользованием питьевой водой. При этом водопроводный ввод подлежит закрытию (открытию) совместно с представителем Ресурсоснабжающей организации, с составлением соответствующего Акта.

При отсутствии сообщения о прекращении пользования и отсутствии акта, Абонент оплачивает услуги в полном объеме и перерасчет за отпущенную питьевую воду не производится.

3.2.8. Выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации, касающиеся приборов учета и водопроводно-канализационного хозяйства Абонента (порядка пользования трубопроводами питьевой воды, стоков, а также их технического состояния).

Иметь документацию: 1) разрешение на подключение; 2) технические условия на подключение и 3) схему подключения к водопроводным и канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации с установленными согласованными с Ресурсоснабжающей организацией границами ответственности сторон за техническое состояние трубопроводов.

#### **3.3 Абоненту запрещается:**

3.3.1. Переоборудовать внутренние водопроводные сети и/или устройства приема сточных вод без разрешения Ресурсоснабжающей организации, нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

3.3.2. Устанавливать, подключать без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации регулируемую и запорную арматуру, колонки, а также индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.3.3. Присоединять субабонентов к своим трубопроводам без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

3.3.4. Сбрасывать в систему канализации вещества, способные засорять трубы и колодцы или отлагаться на стенках труб или колодцев, а также производственные и хозяйственные отходы (строительный и бытовой мусор, песок, грунт, шлаки, зола, мазут, волокна, внутренности животных и др.);

#### **3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. Требовать предъявления удостоверения от представителя Ресурсоснабжающей организации при обследовании им водного и канализационного хозяйства Абонента.

3.4.2. Пользоваться услугами Ресурсоснабжающей организации в необходимом объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 4. Порядок учета и расчетов

4.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям средств измерений, согласно таблицам 1 и 2. При неисправности или ремонте средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев на срок не более 30 дней. При неустановке средств измерений по истечении 30 дней учет производится в соответствии с действующими расчетными нормативами.

4.2. Снятие показаний средств измерений производится Абонентом ежемесячно передается путем внесения показаний в квитанцию, либо сообщаются устно по т/ф 2-25-88.

4.3. Расчеты Абонента за услуги Ресурсоснабжающей организации в пределах норм для хозяйственных нужд производятся по тарифам для населения по состоянию на день заключения договора:

руб. – куб.м. питьевой воды (с НДС);

руб. – куб.м. сточных вод (с НДС).

4.4. При отсутствии средств измерений или уведомлении о неисправности прибора учета расчеты производятся в соответствии с п.4.1 настоящего договора до дня их установки и опломбировки представителем Ресурсоснабжающей организации. Количество воды, определяется по установленным нормативам водопотребления, утв. Органами МСУ, исходя из следующих данных:

Количество проживающих: \_\_\_\_\_ чел.

Степень благоустройства: \_\_\_\_\_

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

№ п/п	Категория жилищного фонда в зависимости от степени благоустройства	Норматив водопотребления на 1 чел. л/сутки	Норма водопотребления
1	Водопотребление из уличной колонки	40	
2	Водопотребление из дворовой колонки	80	
3	Жилые дома, оборудованные водопроводом с газоснабжением (без выгреба)	70	
4	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией с газоснабжением без ванн	120	
5	То же с выгребом	110	
6	Жилые дома, оборудованные быстродействующим газовым водонагревателем с многоточечным водоразбором или горячим водоснабжением через бойлерные установки с канализацией	220	
7	То же с выгребом	200	
8	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, с краном в ванной	180	
9	То же с выгребом	160	
11	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией с центральным горячим водоснабжением, газовыми или электроплитами, с ванной и душем, в жилых домах до 5-ти этажей	180/324	
12	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией с центральным горячим водоснабжением, газовыми или электроплитами, с ванной и душем, в жилых домах свыше 5-ти этажей	180/332,3	
13	То же с выгребом	160	
14	Полив	Огород (1 кв.м.)	
		Сад (1 кв. м.)	
15	Наличие автотранспорта		
16	Наличие мототехники		
17	Наличие животных		

4.5. Объем водоотведения Абонента определяется по приборам учета расхода воды. При отсутствии приборов учета объем водоотведения устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения, включая горячее.

4.6. При изменении тарифов они вводятся в действие автоматически с даты их утверждения в установленном порядке без дополнительного оформления согласования сторон. Изменения в объемах и начислениях оформляются дополнительным соглашением. Абонент обязуется предоставлять информацию 1 раз в год.

4.7. Расчетным периодом является один месяц. Абонент оплачивает использованную им и его субабонентами питьевую воду и принятые сточные воды не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Расчеты производятся через отделения банков, Почтамта или кассу Ресурсоснабжающей организации по квитанциям, которые Абонент обязуется получать от Ресурсоснабжающей организации.

4.8. При выявлении ошибочных сведений данные подлежат перерасчету в пределах одного месяца после обращения абонента.

4.9. При недопоставке услуг по объективным причинам, не зависящим от Абонента (при наличии доказательств), Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет месячного платежа путем изменения на период, в течение которого поставка воды не осуществлялась – на основании акта, подписанного Абонентом и представителем Ресурсоснабжающей организации. При наличии прибора учета перерасчет не производится.

4.10. В случае выполнения работ по ремонту трубопроводов и оборудования, вышедшего из строя по вине Абонента, оформляется акт, на основании которого Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость работ (по калькуляции).

4.11. Все работы, связанные с закрытием и последующим открытием водопроводного ввода и/или устройства приема сточных вод Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации по дополнительным счетам в соответствии с расценками Ресурсоснабжающей организации .

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Границы обслуживания и ответственности сторон установлены согласно схемы подключения к водопроводным и канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации с установленными согласованными границами ответственности сторон за техническое состояние трубопроводов. При отсутствии такой схемы, границы устанавливаются по колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к коммунальной водопроводной или канализационной сети. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, не находящихся на балансе Ресурсоснабжающей организации.

5.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество и бесперебойность предоставленных услуг в пределах границ, установленных п. 5.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременную оплату Абонентом услуг Ресурсоснабжающей организации Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством (задолженность и пени могут взыскиваться в судебном порядке).

5.4. Открытие водопроводного ввода и/или устройства приема сточных вод по заявке Абонента осуществляется за счет Абонента (по дополнительным счетам в соответствии с расценками Ресурсоснабжающей организации).

5.5. В случае утечек на водопроводной сети Абонента, Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации потери воды

При нарушении п. 3.3.3. договора Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации потребленную субабонентами питьевую воду и сброшенные им сточные воды. В случае нарушения п.п. 3.3.3 и 3.3.4 Абонент возмещает связанные с этими нарушениями убытки, причиненные Ресурсоснабжающей организации и третьим лицам.

## **6. Особые условия**

6.1. При нарушении Абонентом п.3.3.1 и п.3.3.2 настоящего договора или неоплате в течение более 2-х месяцев услуг Ресурсоснабжающая организация письменно предупреждает Абонента, что в случае неоплаты (или не устранения нарушения) в течение 7 дней, подача воды Абоненту (прием сточных вод) будет прекращена. При задержке платежей (не устранении нарушений) сверх установленного в предупреждении срока Ресурсоснабжающая организация вводит ограничение подачи питьевой воды (приема сточных вод) и извещает об этом Абонента, администрацию города, горЦСЭН и подразделение противопожарной службы. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения задолженность (нарушение) не будет ликвидирована, подача питьевой воды полностью прекращается. Абонент извещается о дне и часе прекращения подачи воды за 3 суток до отключения.

6.2. В случае ограничения подачи воды (включая прекращение подачи воды в точках присоединения объектов Абонента), Абонент осуществляет потребление питьевой воды от водоразборной колонки, начисление размера платы осуществляется согласно действующего норматива пользования водоразборной колонкой.

6.3. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами, иными действующими нормативно-правовыми актами.

6.4. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате событий чрезвычайного характера.

6.5. Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6.6. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при невозможности мирного разрешения рассматриваются в суде общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Договор признается заключенным с момента первого фактического присоединения к водопроводной и (или) канализационной сети, заключен на неопределенный срок.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**8. Адреса, реквизиты, подписи сторон.**

**«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»**

Юридический адрес: Липецкая область г. Грязи ул. Песковатская,17

Почтовый адрес: 399057 Липецкая область г. Грязи ул. Песковатская,17

ОГРН 1084802000799

ОКПО 87469332

ИНН 4802011639

КПП 480201001

Расчетный счет 40702810100050000117

Банк ОАО «Липецкий областной банк» доп. офис г.Грязи

Корреспондентский счет 30101810900000000708

БИК 044206708

**Генеральный директор ООО «Водоканал»**

\_\_\_\_\_ П.Н. Елисеев

**«АБОНЕНТ»**

Адрес:г.Грязи ул. \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

Количество членов семьи: \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ г.

Наименование органа, выдавшего паспорт

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись